



EDITAL Alienação de Imóveis

A Direção da Associação Centro de Dia de Pontével – IPSS, torna público que o Centro de Dia Pontével, vai proceder à alienação do imóvel, a seguir identificado:

1-Prédio Urbano com a Matriz n.º 1921, sito na Rua Luís Duarte, n.º 28, em Pontével.

2 – Valor base da licitação 80.000,00 € (oitenta mil euros)

Modalidade de venda: Procedimento por Hasta Pública, devendo todos os interessados em participar comparecer no dia 16 de junho de 2018, pelas 15h00 na sede do Centro de Dia de Pontével sita na Rua Mateus Peixoto Barreto, nº 1 em Pontével.

Entrega das Propostas: As propostas podem ser entregues na sede do Centro de Dia de Pontével até às 17h00 do dia 13 de junho.

As propostas podem ser entregues pessoalmente pelos concorrentes ou seus representantes na sede da instituição nas horas normais de expediente (9:00 – 17:00), contra recibo, ou remetidas pelo correio com Aviso de Receção.

Conteúdo das Propostas: As propostas deverão ser apresentadas por escrito; devem ser apresentadas em subscrito fechado, identificando no exterior do mesmo a designação do procedimento, a identificação do proponente, e a identificação do imóvel, devendo estas ser dirigidas ao júri da praça pública e endereçadas à Direção, Rua Mateus Peixoto Barreto, nº 1, 2070-430 Pontével.

Os envelopes que contêm as propostas e os documentos, serão abertos na praça em sessão pública. A falta de indicação do preço determina a exclusão imediata do concorrente, que não poderá participar na licitação.

As propostas que não cumpram os requisitos exigidos serão excluídas do processo de candidatura de hasta pública.

Modalidade de pagamento: Cheque bancário, transferência bancária, pagamento por multibanco, ou numerário na sede da instituição. Caso a modalidade de pagamento adotada seja cheque bancário o mesmo terá de ser obrigatoriamente visado pela respetiva instituição bancária; o preço relativo à adjudicação será pago da seguinte forma:

a) 5% (cinco por cento) do valor total da proposta adjudicada será pago, aquando da adjudicação provisória efetuada no ato da praça, nomeadamente na assinatura do ato de arrematação, ou no prazo de dois dias úteis após a notificação da adjudicação provisória, caso se verifique a não comparência do adjudicatário.

b) o valor remanescente da proposta adjudicada 95% (noventa e cinco) será pago no dia da outorga da escritura pública.

Participação no Ato Público: podem participar no ato público quaisquer interessados na aquisição ou seus representantes, devidamente identificados, e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para tal.

Data, Hora e Local do Ato Público: 16 de junho 2018, na sede da Instituição, às 15.00, havendo lugar à licitação, a partir do valor da proposta mais elevada.

Critério de seleção: Licitação mais elevada.

Informação adicional: Para mais informações e esclarecimentos, encontra-se disponível para consulta em formato de papel na sede da Instituição no horário de funcionamento, Procedimentos para Alienação de Imóveis, assim como, para consulta em formato digital na página do Facebook da instituição.

Impostos devidos: Os encargos de natureza fiscal e notariais e outros, inerentes ao contrato de compra e venda, são da inteira responsabilidade do adjudicatário.

Para constar, se publica o presente Edital que vai ser afixado nos locais habituais.

Pontével, 26 Abril de 2018



A Direção da Associação Centro de Dia de Pontével – IPSS